



Prisinformation

Lån og kreditter – privat

pr. 2. januar 2026



INDHOLD

Lån og kreditter - privat

Denne prisinformation indeholder oplysninger om de priser, Sydjysk Sparekasse opkræver over for privatkunder for forskellige typer af lån og kreditter.

I alle beregningerne af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) er indregnet renter, gebyrer og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger blandt andet af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Alle nedenstående rentesatser er variable, med mindre andet er angivet. Renten beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal. Rentesater fastsættes individuelt pr. kunde og afhænger blandt andet af kundens indtægter, formue, forretningsomfang, risiko og mulighed for at stille sikkerheder. Alle lån og kreditter ydes mod normal kreditvurdering.

Priserne kan ændres af Sydjysk Sparekasse i henhold til vores almindelige forretningsbetingelser.

Indholdsfortegnelse

Boliglån og -kreditter	3
Andelsboligfinansiering	9
Billån	11
Øvrige lån og kreditter	13

0% BOLIGLÅN

Pålydende variabel rente	3,70 - 9,20 %
Variabel debitorrente (effektiv rente)	3,75 - 9,52 %
ÅOP før skat	4,20 - 10,10 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 2%, dog min.	4.000 kr.
Ekspeditionsgebyr - lånedokument	1.250 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år

Afdragsform

Annuitetslån

Det samlede beløb der skal betales tilbage	736.813 - 1.134.622 kr.
Ydelse pr. måned	3.070 - 4.728 kr.

Omkostninger til sikkerheder m.v.

Ekspeditionsgebyr - sikkerheder	1.250 kr.
Tinglysningsgebyr	1.825 kr.
Stempelafgift 1,25%	6.300 kr.

Særlige vilkår:

Boliglån til efterfinansiering i forbindelse med køb af villa, ejerlejlighed eller fritidshus.

0% i rente det første år. Rentesatser gælder fra år 2. Løbetid op til 20 år. Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed. Foranstående realkreditlån skal optages hos Totalkredit. Tilbuddet kræver helkunde-forhold i Sydjysk Sparekasse.

0% GRUNDKØBSLÅN

Pålydende variabel rente	3,70 - 8,20 %
Variabel debitorrente (effektiv rente)	3,75 - 8,46 %
ÅOP før skat	4,10 - 8,90 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 1%, dog min.	4.000 kr.
Ekspeditionsgebyr - lånedokument	1.250 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år

Afdragsform

Annuitetslån

Det samlede beløb der skal betales tilbage	729.738 - 1.046.136 kr.
Ydelse pr. måned	3.041 - 4.360 kr.

Omkostninger til sikkerheder m.v.

Ekspeditionsgebyr - sikkerheder	1.250 kr.
Tinglysningsgebyr	1.825 kr.
Stempelafgift 1,25%	6.300 kr.

Særlige vilkår:

Lån til mellemfinansiering af byggegrund, hvorpå der skal opføres villa eller fritidshus til eget brug. Når byggeriet er afsluttet, afløses grundkøbslånet af den endelige finansiering – typisk med realkreditbelåning i Totalkredit og boliglån i sparekassen.

0% i rente det første år – dog maksimalt op til 1.000.000 kr. Rentesatser gælder fra år 2 samt den del af finansieringen, som overstiger 1.000.000 kr. Løbetid op til 20 år – hvor det første år kan være afdragsfrit. Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi.

Ejerpantebrev som sikkerhed. Tilbuddet kræver helkunde forhold i Sydjysk Sparekasse.

BOLIGLÅN

Pålydende variabel rente	3,70 - 9,20 %
Variabel debitorrente (effektiv rente)	3,75 - 9,52 %
ÅOP før skat	4,20 - 10,10 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 2%, dog min.	4.000 kr.
Ekspeditionsgebyr - lånedokument	1.250 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	736.813 - 1.134.622 kr.
Ydelse pr. måned	3.070 - 4.728 kr.

Omkostninger til sikkerheder m.v.

Ekspeditionsgebyr - sikkerheder	1.250 kr.
Tinglysningsgebyr	1.825 kr.
Stempelafgift 1,25%	6.300 kr.

Særlige vilkår:

Boliglån til finansiering efter realkreditlån – typisk ifm. køb af villa, ejerlejlighed eller fritidshus.

Løbetid op til 20 år.

Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed.

ENERGISPARELÅN

Pålydende variabel rente	3,45 - 6,45 %
Variabel debitorrente (effektiv rente)	3,50 - 6,61 %
ÅOP før skat	4,00 - 7,20 %

Etableringsomkostninger

Ekspeditionsgebyr - lånedokument	1.250 kr.
----------------------------------	-----------

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	400.000 kr.
Løbetid	10 år

Afdragsform

Annuitetslån

Det samlede beløb der skal betales tilbage	484.337 - 555.613 kr.
Ydelse pr. måned	4.036 - 4.630 kr.

Omkostninger til sikkerheder m.v.

Ekspeditionsgebyr - sikkerheder	1.250 kr.
---------------------------------	-----------

Tinglysningsgebyr	1.825 kr.
-------------------	-----------

Stempelafgift 1,25%	5.000 kr.
---------------------	-----------

Særlige vilkår:

Lån til finansiering af energirenovering af villa, ejerlejlighed eller fritidshus, der giver mindre klimabelastning og mindre udledning af CO₂ – f.eks. udskiftning af olie- eller gasfyr med varmepumpe eller jordvarmeanlæg – eller isolering, udskiftning af vinduer m.v. Løbetid op til 10 år. Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed.

Tilbuddet kræver helkundeforhold i Sydjysk Sparekasse.

PRIORITETSKREDIT

Pålydende variabel rente	3,95 - 6,95 %
Variabel debitorrente (effektiv rente)	4,01 - 7,13 %
ÅOP før skat (ved 100% udnyttelse)	4,20 - 7,40 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 1%, dog minimum	4.000 kr.
Ekspeditionsgebyr - lånedokument	1.250 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år

Afdragsform

Stående lån

Det samlede beløb der skal betales tilbage	922.970 - 1.232.344 kr.
--	-------------------------

Omkostninger til sikkerheder m.v.

Ekspeditionsgebyr - sikkerheder	1.250 kr.
Tinglysningsgebyr	1.825 kr.
Stempelafgift 1,25%	6.300 kr.

Særlige vilkår:

Finansiering af mindre andel af friværdi indenfor realkreditbelåningsgrænsen på henholdsvis 80% for private beboelsesejendomme og 75% for fritidshuse. Typisk med foranstående realkreditlån i Totalkredit. Løbetid op til 30 år. Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed.

PRIORITETSLÅN

Pålydende variabel rente 3,70 - 6,20 %

Variabel debitor rente (effektiv rente) 3,75 - 6,35 %

ÅOP før skat 4,00 - 6,60 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 1%, dog minimum 4.000 kr.

Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb 2.000.000 kr.

Løbetid 30 år

Afdragsform **Annuitetslån**

Det samlede beløb der skal betales tilbage 3.390.882 - 4.502.810 kr.

Ydelse pr. måned 9.420 - 12.510 kr.

Omkostninger til sikkerheder m.v.

Ekspeditionsgebyr - sikkerheder 1.250 kr.

Tinglysningsgebyr 1.825 kr.

Stempelafgift 1,25% 25.000 kr.

Særlige vilkår:

Finansiering af mindre andel af friværdi indenfor realkreditbelåningsgrænsen på henholdsvis 80% for private beboelsesejendomme og 75% for fritidshuse. Typisk med foranstående realkreditlån i Totalkredit. Løbetid op til 30 år. Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed.

ANDELSBOLIGLÅN

Pålydende variabel rente	3,45 - 7,45 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)	3,50 - 7,66 %
ÅOP før skat (ved 100% udnyttelse)	3,90 - 8,10 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 1%, dog minimum	4.000 kr.
Ekspeditionsgebyr - lånedokument	1.250 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	713.890 - 989.606 kr.
Ydelse pr. måned	2.975 - 4.124 kr.

Omkostninger til sikkerheder m.v.

Ekspeditionsgebyr - sikkerheder	1.250 kr.
Tinglysningsgebyr	1.825 kr.
Stempelafgift 1,25%	6.300 kr.

Særlige vilkår:

Boliglån til finansiering ifm. køb af andelsbolig/andelsbevis. Løbetid op til 20 år. Forudsætter aktuel vurdering af andelsbevisets værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed. Lånet ydes mod normal kreditvurdering – herunder vurdering af andelsbeviset.

ANDELSBOLIGKREDIT

Pålydende variabel rente	3,45 - 7,45 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)	3,50 - 7,66 %
ÅOP før skat	3,70 - 8,00 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 1%, dog minimum	4.000 kr.
Ekspeditionsgebyr - lånedokument	1.250 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
--------------------	-------------

Løbetid	20 år
---------	-------

Afdragsform

Stående lån

Det samlede beløb der skal betales tilbage	871.406 - 1.283.906 kr.
--	-------------------------

Omkostninger til sikkerheder m.v.

Ekspeditionsgebyr - sikkerheder	1.250 kr.
---------------------------------	-----------

Tinglysningsgebyr	1.850 kr.
-------------------	-----------

Stempelafgift 1,25%	6.300 kr.
---------------------	-----------

Særlige vilkår:

Finansiering af friværdi indenfor realkreditbelåningsgrænsen på 80% af andelsbevisets værdi. Løbetid op til 20 år – dog mulighed for op til 30 år. Forudsætter aktuel vurdering af andelsbevisets værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed. Kreditten ydes mod normal kreditvurdering – herunder vurdering af andelsbeviset.

ELBILLÅN

Pålydende variabel rente 3,50 - 5,50 %

Variabel debitor rente (effektiv rente) 3,55 - 5,61 %

ÅOP før skat 5,30 - 7,40 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 1%, dog minimum 4.000 kr.

Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb 200.000 kr.

Løbetid 7 år

Afdragsform

Annuitetslån

Det samlede beløb der skal betales tilbage 238.520 - 254.903 kr.

Ydelse pr. måned 2.840 - 3.035 kr.

Omkostninger til sikkerheder m.v.

Ekspeditionsgebyr - sikkerheder 1.250 kr.

Tinglysningsgebyr 1.850 kr.

Stempelafgift 1,50% 3.000 kr.

Særlige vilkår:

Billån til finansiering af elbil. Løbetid afhængig af køretøjets alder – dog maksimalt 10 år. Der skal erlægges en passende udbetaling – dog mindst 10%. Pant i køretøjet som sikkerhed.

BILLÅN

Pålydende variabel rente	4,70 - 9,70 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)	4,78 - 10,06 %
ÅOP før skat	6,50 - 12,00 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 2%, dog minimum	4.000 kr.
Ekspeditionsgebyr - lånedokument	1.250 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	200.000 kr.
--------------------	-------------

Løbetid	7 år
---------	------

Afdragsform

Annuitetslån

Det samlede beløb der skal betales tilbage	248.276 - 291.258 kr.
--	-----------------------

Ydelse pr. måned	2.956 - 3.468 kr.
------------------	-------------------

Omkostninger til sikkerheder m.v.

Ekspeditionsgebyr - sikkerheder	1.250 kr.
---------------------------------	-----------

Tinglysningsgebyr	1.850 kr.
-------------------	-----------

Stempelafgift 1,50%	3.000 kr.
---------------------	-----------

Særlige vilkår:

Billån til finansiering af personbil (herunder plug-in hybrid), varebil, minibuss, motorcykel mv. Løbetid afhængig af køretøjets alder – dog maksimalt 10 år. Der skal erlægges en passende udbetaling. Pant i køretøjet som sikkerhed.

Øvrige lån og kreditter

PRIVAT LÅN

Pålydende variabel rente	8,95 - 13,95 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)	9,26 - 14,70 %
ÅOP før skat	12,40 - 18,20 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 2%, dog minimum 1.500 kr.

Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb 40.000 kr.

Løbetid 5 år

Afdragsform Annuitetslån

Det samlede beløb der skal betales tilbage 53.098 - 59.398 kr.

Ydelse pr. måned 885 - 990 kr.

Omkostninger til sikkerheder m.v. 0 kr.

Særlige vilkår:

Lån til køb af forbrugsgoder og andre formål. Løbetid op til 5 år

PRIVAT KREDIT

Pålydende variabel rente	8,95 - 13,95 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)	9,26 - 14,70 %
ÅOP før skat (ved 100% udnyttelse)	10,70 - 16,40 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 2%, dog minimum 1.500 kr.

Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb 50.000 kr.

Løbetid 5 år

Afdragsform Stående lån

Det samlede beløb der skal betales tilbage 76.356 - 89.543 kr.

Omkostninger til sikkerheder m.v. 0 kr.

Særlige vilkår:

Kredit til likviditetsreserve, udsving i økonomien og/eller køb af forbrugsgoder og andre formål.

Kreditten kan tilknyttes lønkonto eller anden relevant konto. Løbetid op til 10 år for kreditter på op til 50.000 kr. Løbetid op til 5 år for kreditter over 50.000 kr.

GARANT KREDIT

Pålydende variabel rente	8,95 - 13,95 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)	9,26 - 14,70 %
ÅOP før skat (ved 100% udnyttelse)	10,00 - 15,50 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 1%, dog minimum	750 kr.
Ekspeditionsgebyr - lånedokument	625 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	50.000 kr.
Løbetid	5 år
Afdragsform	Stående lån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	74.385 - 87.209 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	0 kr.

Særlige vilkår:

Kredit til likviditetsreserve, udsving i økonomien og/eller køb af forbrugsgoder og andre formål. Kreditten kan tilknyttes Garant Lønkonto, der kræver, at man har tegnet garantkapital for mindst 20.000 kr. Løbetid op til 10 år for kreditter på op til 50.000 kr. Løbetid op til 5 år for kreditter over 50.000 kr.

BUDGET KREDIT

Pålydende variabel rente	8,95 - 13,95 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)	9,26 - 14,70 %
ÅOP før skat (ved 100% udnyttelse)	10,70 - 16,40 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 2%, dog minimum 1.500 kr.

Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb 50.000 kr.

Løbetid 5 år

Afdragsform Stående lån

Det samlede beløb der skal betales tilbage 76.356 - 89.543 kr.

Omkostninger til sikkerheder m.v. 0 kr.

Særlige vilkår:

Kredit til likviditetsudsving på budgetkontoen. Løbetid op til 10 år for kreditter på op til 50.000 kr.
Løbetid op til 5 år for kreditter over 50.000 kr.

UNG LÅN

Pålydende variabel rente	8,95 - 13,95 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)	9,26 - 14,70 %
ÅOP før skat	10,80 - 16,40 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 1%, dog minimum	750 kr.
Ekspeditionsgebyr - lånedokument	625 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	40.000 kr.
Løbetid	5 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	51.391 - 57.487 kr.
Ydelse pr. måned	857 - 958 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	0 kr.

Særlige vilkår:

Lån til indskud i lejlighed, anskaffelse af møbler og indbo, køb af forbrugsgoder og andre formål.
Løbetid op til 5 år. Lånet kan ydes til unge mellem 18 og 28 år.

UNG KREDIT

Pålydende variabel rente	8,95 - 13,95 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)	9,26 - 14,70 %
ÅOP før skat (ved 100% udnyttelse)	10,20 - 15,80 %

Etableringsomkostninger

Stiftelsesprovision 1%, dog minimum	750 kr.
Ekspeditionsgebyr - lånedokument	625 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	40.000 kr.
Løbetid	5 år

Afdragsform	Stående lån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	59.890 - 70.234 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	0 kr.

Særlige vilkår:

Kredit til likviditetsreserve, udsving i økonomien og/eller køb af forbrugsgoder og andre formål.
Kreditten kan tilknyttes Ung Lønkonto, der udstedes til unge mellem 18 og 28 år. Løbetid op til 5 år.

Frøsvej 1
6630 Rødding
Telefon 74 99 74 99

CVR-nr. 67051815

info@sjspar.dk
www.sydjysksparekasse.dk

