

Lån og kreditter



# Prisinformation

## Lån og kreditter - privat

# INDHOLD

---

Denne prisinformation indeholder oplysninger om de priser, Sydjysk Sparekasse opkræver over for privatkunder for forskellige typer af lån og kreditter.

I alle beregningerne af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) er indregnet renter, gebyrer og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Alle nedenstående rentesatser er variable, med mindre andet er angivet. Renten beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal.

Rentesater fastsættes individuelt pr. kunde og afhænger bl.a. af kundens indtægter, formue, forretningsomfang, risiko og mulighed for at stille sikkerheder. Alle lån og kreditter ydes mod normal kreditvurdering

Priserne kan ændres af Sydjysk Sparekasse i henhold til vores almindelige forretningsbetingelser.

Boliglån og- kreditter. . . . .	3
Andelsboligfinansiering . . . . .	6
Billån . . . . .	7
Øvrige lån og kreditter. . . . .	8

# Boliglån og -kreditter

## 0% BOLIGLÅN

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	6,45-9,45%
Var. debitor rente (effektiv rente)	6,61-9,79%
ÅOP før skat	7,30-10,30%
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 2% min. 4.000 kr. Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	927.118-1.156.753 kr.
Ydelse pr. måned	3.863-4.820 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder 1.250 kr. Tinglysningsgebyr 1.825 kr. Stempelafgift på 1,45% - 7.300 kr.

*Særlige vilkår: Boliglån til efterfinansiering ifm. køb af villa, ejerlejlighed eller fritidshus | 0% i rente det første år | Rentesatser gælder fra år 2 | Løbetid op til 20 år | Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi | Ejerpantebrev som sikkerhed | Foranstående realkreditlån skal optages hos Totalkredit | Tilbuddet kræver helkundeforhold*

## 0% GRUNDKØBSLÅN

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	6,45-9,45%
Var. debitor rente (effektiv rente)	6,61-9,79%
ÅOP før skat	7,20-10,20%
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovisionen 1% min. 4.000 kr. Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	918.231-1.445.663 kr.
Ydelse pr. måned	3.827-4.774 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder 1.250 kr. Tinglysningsgebyr 1.825 kr. Stempelafgift på 1,45% - 7.300 kr.

*Særlige vilkår: Lån til mellemfinansiering af byggegrund, hvorpå der skal opføres villa eller fritidshus til eget brug. Når byggeriet er afsluttet, afløses grundkøbslånet af den endelige finansiering - typisk med realkreditbelåning i Totalkredit og boliglån i sparekassen | 0% i rente det første år - dog maksimalt op til 1.000.000 kr. | Rentesatser gælder fra år 2 samt den del af finansieringen, som overstiger 1.000.000 kr. | Løbetid op til 20 år - hvor det første år kan være afdragsfrit | Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi | Ejerpantebrev som sikkerhed | Tilbuddet kræver helkundeforhold*

## BOLIGLÅN

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	6,45-11,45%
Var. debitor rente (effektiv rente)	6,61-11,95%
ÅOP før skat	7,40-12,40%
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 2% min 4.000 kr. Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	927.118-1.321.220 kr.
Ydelse pr. måned	3.863-5.506 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder 1.250 kr. Tinglysningsgebyr 1.825 kr. Stempelafgift på 1,45% - 7.300 kr.

Særlige vilkår: Boliglån til finansiering efter realkreditlån - typisk ifm. køb af villa, ejerlejlighed eller fritidshus | Løbetid op til 20 år | Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi | Ejerpantebrev som sikkerhed

## ENERGISPARELÅN

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	4,95-7,95%
Var. debitor rente (effektiv rente)	5,04-8,19%
ÅOP før skat v. 100%	5,50-8,70%
Etableringsomkostninger	Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	400.000 kr.
Løbetid	10 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	520.302-594.438 kr.
Ydelse pr. måned	4.336-4.954 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder 1.250 kr. Tinglysningsgebyr 1.825 kr. Stempelafgift på 1,45% - 5.800 kr.

Særlige vilkår: Lån til finansiering af energirenovering af villa, ejerlejlighed eller fritidshus, der giver mindre klimabelastning og mindre udledning af CO<sub>2</sub> - f.eks. udskiftning af olie- eller gasfyr med varmepumpe eller jordvarmeanlæg - eller isolering, udskiftning af vinduer m.v. | Løbetid op til 10 år | Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi | Ejerpantebrev som sikkerhed | Tilbuddet kræver helkundeforhold

## PRIORITETSKREDIT

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	5,25-8,25%
Var. debitor rente (effektiv rente)	5,35-8,51%
ÅOP før skat v. 100%	5,60-8,90%
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1% min. 4.000 kr. Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år
Afdragsform	Stående lån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	1.056.080-1.365.057 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder 1.250 kr. Tinglysningsgebyr 1.825 kr. Stempelafgift på 1,45% - 7.300 kr.

*Særlige vilkår: Finansiering af mindre andel af friværdi indenfor realkreditbelåningsgrænsen på hhv. 80% for private beboelsesejendomme og 75% for fritidshuse | Typisk med foranstående realkreditlån i Totalkredit | Løbetid op til 30 år | Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi | Ejerpantebrev som sikkerhed*

## PRIORITETSLÅN

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	4,75-6,75%
Var. debitor rente (effektiv rente)	4,84-6,92%
ÅOP før skat v. 100%	5,10-7,20%
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1% min. 4.000 kr. Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	2.000.000 kr.
Løbetid	30 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	3.847.738-4.775.420 kr.
Ydelse pr. måned	10.688-13.266 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder 1.250 kr. Tinglysningsgebyr 1.825 kr. Stempelafgift på 1,45% - 29.000 kr.

*Særlige vilkår: Finansiering af mindre andel af friværdi indenfor realkreditbelåningsgrænsen på hhv. 80% for private beboelsesejendomme og 75% for fritidshuse | Typisk med foranstående realkreditlån i Totalkredit | Løbetid op til 30 år | Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi | Ejerpantebrev som sikkerhed*



# Andelsboligfinansiering

## ANDELSBOLIGLÅN

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	4,75-7,75%
Var. debitor rente (effektiv rente)	4,84-7,98%
ÅOP før skat	5,60-8,30%
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1% min. 4.000 kr. Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	799.986-1.014.058 kr.
Ydelse pr. måned	3.333-4.225 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder 1.250 kr. Tinglysningsgebyr 1.825 kr. Stempelafgift på 1,45% - 7.300 kr.

*Særlige vilkår: Boliglån til finansiering ifm. køb af andelsbolig/andelsbevis | Løbetid op til 20 år | Forudsætter aktuel vurdering af andelsbevisets værdi | Ejerpantebrev som sikkerhed | Lånet ydes mod normal kreditvurdering - herunder vurdering af andelsbeviset*

## ANDELSBOLIGKREDIT

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	4,75-7,75%
Var. debitor rente (effektiv rente)	4,84-8,00%
ÅOP før skat v. 100%	5,10-8,30%
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1% min. 4.000 kr. Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år
Afdragsform	Stående lån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	1.007.417-1.317.394 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder 1.250 kr. Tinglysningsgebyr 1.825 kr. Stempelafgift på 1,45% - 7.300 kr.

*Særlige vilkår: Finansiering af friværdi indenfor realkreditbelåningsgrænsen på 80% af andelsbevisets værdi | Løbetid op til 20 år - dog mulighed for op til 30 år | Forudsætter aktuel vurdering af andelsbevisets værdi | Ejerpantebrev som sikkerhed | Kreditten ydes mod normal kreditvurdering - herunder vurdering af andelsbeviset*

# Billån

## ELBILLÅN

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	3,75-5,75%
Var. debitor rente (effektiv rente)	3,80-5,88%
ÅOP før skat	6,00-7,60%
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1% min. 4.000 kr. Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	200.000 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	240.533-256.993 kr.
Ydelse pr. måned	2.864-3.060 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder 1.250 kr. Tinglysningsgebyr 1.825 kr. Stempelafgift på 1,50% - 3.000 kr.

Særlige vilkår: Billån til finansiering af elbil | Løbetid afhængig af køretøjets alder - dog maksimalt 10 år | Der skal erlægges en passende udbetaling - dog mindst 10% | Pant i køretøjet som sikkerhed

## BILLÅN

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	5,45-10,45%
Var. debitor rente (effektiv rente)	5,56-10,87%
ÅOP før skat	7,20-12,90%
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 2% min. 4.000 kr. Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	200.000 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	254.486-298.020 kr.
Ydelse pr. måned	3.030-3.548 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder 1.250 kr. Tinglysningsgebyr 1.825 kr. Stempelafgift på 1,50% - 3.000 kr.

Særlige vilkår: Billån til finansiering af personbil (herunder plug-in hybrid), varebil, minibus, motorcykel mv. | Løbetid afhængig af køretøjets alder - dog maksimalt 10 år | Der skal erlægges en passende udbetaling | Pant i køretøjet som sikkerhed

## ØVRIGE LÅN OG KREDITTER

### PRIVAT LÅN

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	9,95-14,95%
Var. debitor rente (effektiv rente)	13,60-15,81%
ÅOP før skat	13,60-18,90%
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 2% min. 1.500 kr. Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	40.000 kr.
Løbetid	5 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	54.330-60.699 kr.
Ydelse pr. måned	906-1.012 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	-

Særlige vilkår: Lån til køb af forbrugsgoder og andre formål | Løbetid op til 5 år

### PRIVAT KREDIT

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	9,95-14,95%
Var. debitor rente (effektiv rente)	10,33-15,81%
ÅOP før skat v. 100%	11,80-17,60%
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 2% min. 1.500 kr. Ekspeditionsgebyr - lånedokument 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	50.000 kr.
Løbetid	5 år
Afdragsform	Stående lån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	78.993-92.180 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	-

Særlige vilkår: Kredit til likviditetsreserve, udsving i økonomien og/eller køb af forbrugsgoder og andre formål | Kreditten kan tilknyttes lønkonto, budgetkonto eller anden relevant konto | Løbetid op til 10 år for kreditter på op til 50.000 kr. | Løbetid op til 5 år for kreditter over 50.000 kr.



## GARANT KREDIT

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	9,95-14,95%
Var. debitor rente (effektiv rente)	10,33-15,81%
ÅOP før skat v. 100%	11,10-16,70%
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1% min. 750 kr. Ekspeditionsgebyr - lånedokument 625 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	50.000 kr.
Løbetid	5 år
Afdragsform	Stående lån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	76.933-89.778 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	-

*Særlige vilkår: Kredit til likviditetsreserve, udsving i økonomien og/eller køb af forbrugsgoder og andre formål | Kreditten kan tilknyttes Garant Lønkonto, der kræver, at man har tegnet garantkapital for mindst 20.000 kr. | Løbetid op til 10 år for kreditter på op til 50.000 kr. | Løbetid op til 5 år for kreditter over 50.000 kr.*

## UNG LÅN

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	9,95-14,95%
Var. debitor rente (effektiv rente)	10,33-15,81%
ÅOP før skat	11,90-17,60%
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1% min. 750 kr. Ekspeditionsgebyr - lånedokument 625 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	40.000 kr.
Løbetid	5 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	52.582-58.747 kr.
Ydelse pr. måned	876-979 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	-

*Særlige vilkår: Lån til indskud i lejlighed, anskaffelse af møbler og indbo, køb af forbrugsgoder og andre formål | Løbetid op til 5 år | Lånet kan ydes til unge mellem 18 og 28 år*

## UNG KREDIT

Gældende pr. 4. maj 2024

Pålydende variabel rente	9,95-14,95
Var. debitor rente (effektiv rente)	10,33-15,81%
ÅOP før skat v. 100%	11,10-16,70%
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1% min. 750 kr. Ekspeditionsgebyr - lånedokument 625 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>	
Samlet kreditbeløb	40.000 kr.
Løbetid	5 år
Afdragsform	Stående lån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	76.993-89.778 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	-

*Særlige vilkår: Kredit til likviditetsreserve, udsving i økonomien og/eller køb af forbrugsgoder og andre formål | Kreditten kan tilknyttes Ung Lønkonto, der udstedes til unge mellem 18 og 28 år | Løbetid op til 5 år*

